**Stanowisko zarządu Polskich Kolei Linowych ws. podnajmu przez Tatrzański Park Narodowy lokalu w Stacji Górnej Kolei Kasprowy Wierch**

Polskie Koleje Linowe S.A. odpłatnie dzierżawią nieruchomości w obrębie kopuły Kasprowego Wierchu od Skarbu Państwa i Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego. Na podstawie umów dzierżawy Spółce przekazano w posiadanie cały budynek Stacji Górnej Kolei Linowej Kasprowy Wierch, w tym poszczególne lokale znajdujące się w obrębie stacji. Umowa PKL ze Skarbem Państwa została zawarta w 2005 r. i obowiązuje do 2030 r., natomiast umowa z PTTK zawarta została do 2019 r.

Od kilkudziesięciu lat Tatrzański Park Narodowy wynajmował od PKLza symboliczną opłatę lokal w Stacji Górnej kolei. Współpraca układała się dobrze i PKL miał nadzieję na jej kontynuowanie. W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu, który przypadał na 31 lipca br., TPN zwrócił się do PKL w czerwcu br. o przedłużenie umowy do 2020 r. Wniosek spotkał się z pozytywną reakcją ze strony PKL.

Jednakże, zgodnie z wspomnianymi wyżej umowami dzierżawy oraz przepisami prawa, każdy podnajem pomieszczeń na Kasprowym Wierchu wymaga zgody właścicieli. Dlatego też PKL zwróciły się do Skarbu Państwa reprezentowanego przez starostę tatrzańskiego oraz PTTK o zgodę na przedłużenie umowy z TPN. PTTK nie zgłosił zastrzeżeń co do planów przedłużenia umowy PKL z TPN, natomiast starosta tatrzański odmówił zgody na podnajęcie przez PKL lokalu w Stacji Górnej na kolejny okres.

W związku z brakiem zgody starosty na podnajęcie lokalu, PKL nie miały możliwości przedłużenia umowy z TPN i zmuszone były zwrócić się do TPN o zwrot lokalu.

Jednocześnie, 7 sierpnia br. TPN zawarł nową umowę użyczenia lokali bezpośrednio ze starostą tatrzańskim i na jej podstawie chciał dalej użytkować lokal.

PKL stoją na stanowisku, że umowy dzierżawy nieruchomości w Stacji Górnej kolei Kasprowy Wierch zawarte ze Skarbem Państwa i PTTK pozostają w mocy, w związku z czym zawarcie bezpośredniej umowy między starostą tatrzańskim a TPN oznacza ich naruszenie. Ponadto, niezależnie od kwestii obowiązywania w/w umów, działania starosty prowadzą do naruszenia posiadania PKL tej nieruchomości. W tej sytuacji Polskie Koleje Linowe będą szukały formalnych rozwiązań prawnych.