



L.dz. NZ/ 2308 /2026

Krynica-Zdrój, dn. 14.05.2026 r.

**Pan Bartosz Niemiec**  
**Radio Kraków**  
**al. Słowackiego 22**  
**30-007 Kraków**

Dotyczy: korespondencji elektronicznej z dnia 14.05.2026 r. dot. awarii instalacji gazowej w budynku przy ul. Wspólnej 5 w Krynicy-Zdroju

Szanowny Panie Redaktorze,

w odpowiedzi na wiadomość dotyczącą awarii instalacji gazowej w budynku przy ul. Wspólnej 5 w Krynicy-Zdroju, Zarząd Krynickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej przedstawia następujące stanowisko.

Spółdzielnia, jako zarządca nieruchomości wykonuje wymagane prawem kontrole okresowe budynków, w tym kontrole instalacji gazowych i przewodów kominowych, zgodnie z art. 61 i art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Informujemy, że zamknięcie dopływu gazu w marcu w całym budynku nie miało związku z negatywnym protokołem z okresowego przeglądu i kontroli stanu technicznego instalacji gazowej i urządzeń gazowych dla kilku mieszkań, w którym wykazano nieszczelności po stronie lokali mieszkalnych (w pozostałych przypadkach kontrola zakończyła się wynikiem i protokołem pozytywnym). Firma dokonująca przeglądów odcięła i zabezpieczyła miejsca wycieków od medium do momentu usunięcia usterek. Usterki te nie wymagały odcięcia gazu w całym budynku. W związku z późniejszymi zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi podejrzenia nieszczelności instalacji gazowej kilkakrotnie wzywane było pogotowie gazowe, które każdorazowo przeprowadzało kontrolę instalacji. W trakcie tych interwencji nie stwierdzono podstaw do odcięcia dopływu gazu do budynku.

W odniesieniu do odrębnej sytuacji związanej z marcową awarią, nie jest prawdą, że Spółdzielnia zignorowała zagrożenie lub zwlekała z podjęciem działań. Po stwierdzeniu podejrzenia nieszczelności przez firmę wykonującą przeglądy Spółdzielnia niezwłocznie podjęła wymagane czynności. Sprawa została zgłoszona właściwym służbom, dopływ gazu w całym budynku został zabezpieczony, a usunięcie awarii zlecono osobom posiadającym wymagane uprawnienia.

Awaria została usunięta, a czynności naprawcze i sprawdzające przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi procedurami. Zarząd działał w interesie bezpieczeństwa mieszkańców. Informujemy również, że sprawa jest przedmiotem czynności właściwych organów, w tym nadzoru budowlanego. Spółdzielnia współpracuje z organami i przekazuje im wymaganą dokumentację. Z uwagi na ochronę danych osobowych oraz charakter dokumentacji technicznej nie możemy publicznie omawiać szczegółów protokołów, usterek ani danych dotyczących konkretnych lokali.

Zarząd KSM L-W szanuje prawo prasy do zadawania pytań w sprawach ważnych społecznie, jednocześnie prosząc o rzetelne przedstawienie stanowiska Spółdzielni oraz zachowanie szczególnej staranności dziennikarskiej, o której mowa w art. 12 ust. 1 pkt 1 Prawa prasowego.

Podsumowując, Spółdzielnia wykonuje wymagane kontrole, podjęła działania zabezpieczające po ujawnieniu podejrzenia nieszczelności, zgłosiła sprawę właściwym służbom, zleciła usunięcie awarii uprawnionym osobom i współpracuje z właściwymi organami. Zarzut, jakoby Zarząd zignorował zagrożenie, jest nieprawdziwy.

Z poważaniem,

Zarząd KSM-LW

KRYNICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
ZARZĄD